



Municipiul Miercurea-Ciuc

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István” numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 154/19.03.2026

EXTRAS

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 1/26.03.2026.

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 343/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectul de investiții „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 7/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 50/2026 privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei în zona Pictor Nagy István”;

Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale este numită prin Dispoziția Primarului municipiului Miercurea-Ciuc nr. 154/19.03.2026, în următoarea componență:...xxx

Comisia legal constituită a analizat cererea și înscrisurile depuse de proprietarii și a concluzionat următoarele:

Ținând cont de Notificarea nr. 3665/28.01.2026, cererea de acordare a despăgubirilor nr. 5597/10.02.2026 și împlinirea termenului de depunere a actelor doveditoare;

Având în vedere Procesul verbal al comisiei nr. 1/26.03.2026 potrivit căruia proprietarul a fost de acord cu exproprierea, a depus cerere, și-a exprimat opinia față de cuantumul despăgubirii, comisia constată că dosarul este complet, ca urmare conform art. 17 din HG nr. 53/2011 și în baza art. 19 în Legea nr. 255/2010 se emite și se va comunica hotărârea de stabilire a despăgubirii;

Având în vedere incidența prevederilor art. 16 din Normele metodologice aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale art. 19-22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea consemnării despăgubirii aferente construcțiilor în suprafață de **163 mp** situat în Miercurea-Ciuc, conform Carte funciară nr. 70146 Miercurea-Ciuc număr cadastral 70146 – C1, C2, proprietatea societății SONI CONSTAHL S.R.L., CIF 16991694, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr.12/A,xxxx

Art. 2. Despăgubirea, stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2026, în cuantum de **439.840** lei, va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatei în proprietate publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept de la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii se comunică celor în cauză, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc și în extras pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.

Art. 6. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 2 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost emisă în 3 exemplare originale și are ca anexă procesul verbal nr. 1/26.03.2026.

Președinte:

Membrii: